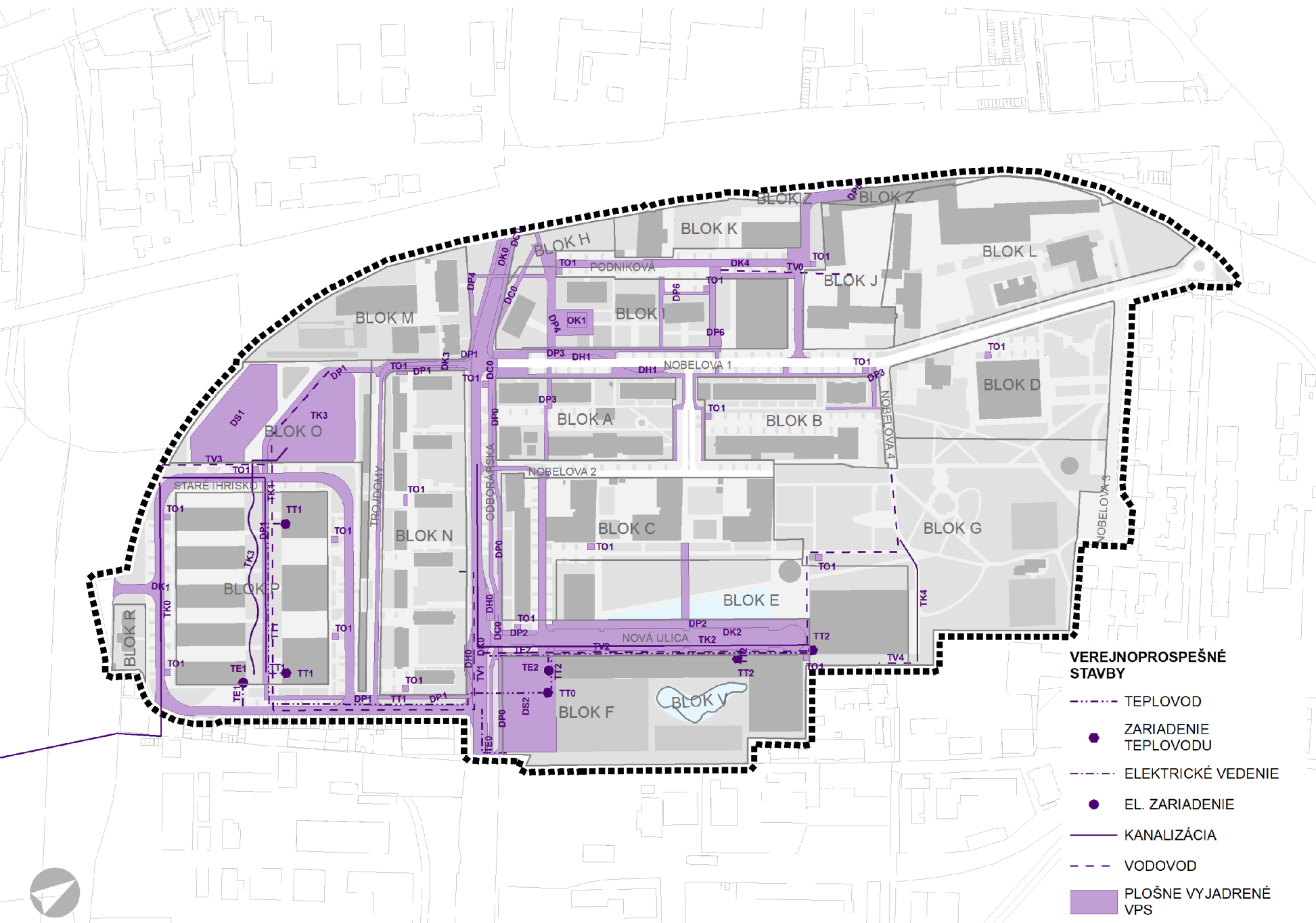


Architectural site plan of the ZŠT Bratislava - Predmestie school complex. The plan shows various sectors (SEKTOR I.1 to I.5, II.1 to II.4, L, X) and blocks (BLOK A to M, J, K, L, D, G, F, V). It includes detailed drawings of buildings with their dimensions and floor counts (e.g., 8 NP | 24 m BDV). The plan also shows surrounding streets (UP NOBELOVA 1, 2, 3, 4, UP NOVÁ ULICA, UP TROJDOMY, UP POBNIKOVA) and adjacent areas (AREÁL PALMA, AREÁL ISTROCHEM). A scale bar indicates 0, 10, 20 meters.

## ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	VEREJNOSPÔSOBNÉ STAVBY	MIESTNOSTNÉ STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU	DRUHÝ POZEMNÝCH STAVIEB
HRANICA RIEŠENEJ ÚZEMIA HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV <b>URBANISTICKÉ ČLENENIE</b> URBANISTICKÉ SEKTORY URBANISTICKÉ BLOKY ULIČNÉ PRIESTORY <b>POZEMKY PO DELENÍ/SCELOVANÍ</b> NOVÝ POZEMOK PŮVODNÝ POZEMOK <b>UMIESTNENIE STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU</b> PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA VOĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA ZASTAVATEĽNÝ POZEMOK ZÁKLADNÉ ROZMERY A VZÁJOMNÉ ODSÚPSTV ZASTAVATEĽNÝCH POZEMKOV	BUDOVA NKP OP. DRÁHY OP. LETISKA <b>VEREJNOSPÔSOBNÉ STAVBY</b> CZT EL. ZARIADENIE TEPELVOD ELEKTRICKÉ VEDENIE KANALIZÁCIA VODOVOD PLOŠNE VYJADRENÉ VPS	<b>MIESTNOSTNÉ STAVBY A URČENIE JEJ POLOHY NA POZEMKU</b> MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ MAXIMÁLNA VÝŠKA ZASTAVBY VO VZŤAHU K PRIHLAŽEJÚcej ÚROVNI TERÉNU KÓD DRUHU POZEM. STAVBY (LIMIT PRE VYBRANÉ ZAST. POZEMKY) <b>DRUHÝ POZEMNÝCH STAVIEB</b> BD - BYTOVÝ DOM BDV - BYTOVÝ DOM V NADPODLAŽÍ (5-8 NP) BDM - BYTOVÝ DOM MALOPODLAŽNÝ (MAX. 4 NP) BR - RODINNÝ DOM BK - OSTATNÁ BUDOVA NA BYVANIE OJ - BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA OJH - HOTEL, MOTEL, PENZIÓN OUB - UBYTOVNÁ OUK - HRONADNÉ UBYTOVANIE (KEMP) OA - BUDOVA PRE ADMINISTRATÍVU, SPRÁVU A NA RIADENIE, PRE BANKU, POŠTU OK - BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY OS - BUDOVA VEREJNÉHO STRAVOVANIA (RESTAURÁCIA, BAR A POD.) OK - BUDOVA PRE KULTÚRU, PRE MUZEUM, KNÍŽNICU, GALÉRIU OS - BUDOVA PRE ŠKOLSTVO, NA VZDELÁVANIE A VÝSKUM OZ - BUDOVA ZDRAVOTNICKÉHO, SOCIÁLNEHO ZARIADENIA OC - BUDOVA NA VYKONÁVANIE NÁBOŽENSKÝCH AKTIVÍT KP - KULTÚRNA PAMÄTIAR (NEBYTOVÁ BUDOVA) RI - STAVBA NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU RS - KRÝTÁ BUDOVA PRE ŠPORT HV - PRIEMYSELNÁ BUDOVA, NÁDRŽ, SILO HVT - PRIEMYSELNÁ BUDOVA S PREVÁDZKOU ZATAŽUJÚCICH ŽIVOTNÝCH PROSTREDIE (NADĚMERNÝ HLUKOM, INFRAZVUKOM, VIBRACIAMI, ZAPACHOM A POD.) KVL - BUDOVA VÝROBY NEZATAŽUJÚCA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE HVS - STAVBY DVOR HS - SKLAD, BUDOVA PRE LOGISTIKU A DISTRIBÚCIU HP - POĽNOHOSPODÁRSKA BUDOVA, SKLAD, STANICA, MAŠT'ÁR DA - AUTOSERVIS, OBERPICA STANICA DS - DOPRAVNÁ STANICA DH - DEPO DG - GARÁŽ, KRÝTÉ PARKOVISKO DGH - HRONADNÁ GARÁŽ DDR - RADOVÁ GARÁŽ DGS - SAMOSTATNÁ GARÁŽ	2 NP 17,2 m BDM

## SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Typ	Lokalizácia	Popis/názov	Číslo VPS	Príloha	Oblasť	VPS VREJEDNÉHO TECHNICKÉHO VÝKRESU	Popis/názov	Číslo VPS	Príloha
VPS VREJEDNÉHO DOPRAVNÉHO VÝKRESU									
Celostná doprava	Dobruška	Rozšírenie komunikácie na Dobrušku (účel a požiadavky prepravného kábla) ulica (LPM BA VPS 181) vtedie pešiu chodníka a cyklosteziou	D40	Výkresy z LPM BA	Vodné hospodárstvo	Podhrádny	Príloha vodovod	T90	
							Vodovod	T41	
	Úľava Stará ulica (oblasti Pr. plan)	Metreia komunikácia	D41			Nová ulica	Vodovod	T92	
						Lokality Pr. plan, Stanci, úľava	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T93	
	Nová ulica	Metreia komunikácia	D42			Planov	Príloha vodovod (vodi planov)	T94	
	Úľava Trhový	Metreia komunikácia	D43			Lokality Pr. plan	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T95	
Cyklo doprava	Úľava Podhradná	Metreia komunikácia	D44			Lokality Pr. plan	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T96	Výkresy z LPM BA
		Cyklosteziou a cyklosteziou (účel a požiadavky prepravného kábla) ulica (LPM BA VPS 182) vtedie pešiu chodníka a cyklosteziou	D40			Nová ulica	Komunikácia	T97	
						Lokality Pr. plan, Stanci, úľava	Komunikácia	T98	
Pešia doprava	Dobruška, Dobruška	Úľava	D45			Planov	Príloha vodovod (vodi planov)	T99	
	Lokality Pr. plan	Úľava	D46		Energetika	Obchodná	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T100	
	Nová ulica	Úľava	D47			Planov	Príloha vodovod (vodi planov)	T101	
	Nobedova	Úľava	D48			Staničník vodovod VPS 17	Staničník vodovod VPS 17	T102	
	Našeľová Dobruška Dobruška	Úľava	D49			Obchodná	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T103	
	221 Dobruška Dobruška	Úľava	D50			Obchodná	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T104	
Staničník doprava	Nobedova-Podhradná	Úľava	D51			Obchodná, Stanci, úľava	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T105	
	Lokality Pr. plan	Hornodolný garaj	D52			Lokality Pr. plan	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T106	
						Nová ulica	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T107	
Hornodolná doprava	Nobedova	Základná MHK	D53		Elektronická komunikácia	Režim územie	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T108	Bez označenia z grafika
	Nobedova	Základná MHK	D54			Režim územie	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	T109	Bez označenia z grafika
					Obchodná	Režim územie	Zariadenia na obr. BKK	T110	Bez označenia z grafika
VPS ORIGINÁLNA VÝKRESNOSŤ									
	Obchodná výkresnosť	Nobedova				Obchodná	Príloha vodovod (vodi HG Pr. plan)	OK1	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
NOBELOVA  
schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
č. 04/19 zo dňa 4.4.2023

.....

Mgr. Matúš Čupka  
*starosta*

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA

## ÚVYKRES VYMEDZENIA REGULOVANÝCH PRIESTOROV, URČENIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK VRÁTANE POZEMKOV NA VPS

SPRACOVATEL'  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
www.azprojekt.sk